

Použité standardy - zděný dům

(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace domu na klíč)

Základová konstrukce

zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
armování	KARI 150/150/6
beton	základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 13 cm – B20
bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, proložené roxory, vylité betonem B20
uzemění	FeZn

Hrubá stavba

hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
zdivo nosné	HELUZ cihelné zdivo, tl. 30 cm
zdivo nosné-vnitřní	HELUZ – dle PD
armatury a ocelové KCE	dle PD
příčky	HELUZ tl. 1,5 – 17,5 cm
schodiště vnitřní	železobetonové
ztužující věnec	beton B20
stropní vodorovné KCE	měkký strop – dřevěná KCE – zavěšený protipožární sádrokarton, parozábrana, tvrdý strop – železobetonový monolit
střešní konstrukce	vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry přiznaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trámová konstrukce
střešní krytina	Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
střešní okna	VELUX, rozměry dle PD
střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů vnější

okna	plastová okna 7komorová, barva bílá, okenní profil RI Optimal Line 3D, hloubka rámu 81 mm, kování MACO, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m ² K-1, Uw = až 0,75 W/m ² K-1, výrobce RI Okna
dveře vchodové	plastové – bílé, hladké, tříbodové zamykání, výrobce RI Okna
garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
vnitřní parapety	plastové - bílé
venkovní parapety	plechové - barva dle oken

Instalace, kompletace

zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, závěsné WC v ceně 2.200 Kč, závěsný systém Geberit DUOFIX, sprchový kout v ceně 10.000,- Kč, umyvadlo v ceně 1.500 Kč, pákové baterie v ceně 1.500,- Kč (vanová), 1.000,- Kč (umyvadlová), 2.500,- (sprchová), obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD, 1 ks venkovní nezámrazný ventil na fasádě
vytápění a ohřev TUV	nízkoteplotní podlahové vytápění doplněné o topný žebřík v koupelně, elektrokotel Protherm, zásobník TUV - 120 l
elektroinstalace	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Unica basic

Úprava povrchů – vnitřní

omítky	strojní sádrové
sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 160 a 100 mm (Isover, Dekwool), profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 160 a 100 mm (Isover, Dekwool), profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, půdní revizní dvířka 60 x 60 cm
malby	3 x nátěr – bílý
keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²

Úprava povrchů – vnější

izolace	Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
sokl	Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

tepelná izolace	v přízemí EPS 100S tl. 100 mm
potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²
plovoucí podlahy	dle výběru v ceně 350 Kč/m ² vč. příslušenství
schodiště	obložení laminátové podlahy v dekoru dle výběru v ceně 350,- Kč/m ²

Vybavení interiéru

interiérové dveře	v ceně 1.800,- Kč/ks, obložková zárubeň – dřevodekor v ceně 2.300,- Kč/ks
kování	v ceně 500 Kč/ks

... uvedené ceny vč. DPH 15 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebního povolení
- Finální úklid domu a staveniště