

**Použité standardy - dřevostavba (difuzně-otevřená)**  
(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace domu na klíč)

#### Základová konstrukce

|             |  |
|-------------|--|
| zemní práce | výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro |
| kanalizace  | ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)   |
| armování    | KARI 150/150/6   |
| beton       | základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 13 cm – B20                                     |
| bednění     | 2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, proložené roxory, vylité betonem B20                     |
| uzemění     | FeZn   |

#### Konstrukce

|                       |  |
|-----------------------|--|
| hydroizolace          | vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž   |
| vnější stěny:         | KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně, uvnitř OSB 12,5 mm – parobrzda, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm |
| vnitřní stěny:        | KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně   |
| schodiště vnitřní     | KVH a OSB konstrukce   |
| stropní vodorovné KCE | betonový potěr tl. 50 až 60 mm, fólie, kročejová izolace tl. 30 mm, OSB desky, 220 mm KVH hranoly vyplněné minerální izolací   |
| střešní konstrukce    | vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry přiznaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trémová konstrukce   |
| rovná střecha         | vazníkový krov, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství   |
| střešní krytina       | Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant  |
| klempířské prvky      | plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant   |
| střešní podhledy      | hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou   |

#### Výplně otvorů vnější

|                   |   |
|-------------------|---|
| okna              | plastová okna 7komorová, barva bílá, okenní profil RI Optimal Line 3D, hloubka rámu 81 mm, kování MACO, izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K-1}$ , $U_w = \text{až } 0,75 \text{ W/m}^2\text{K-1}$ , výrobce RI Okna |
| dveře vchodové    | plastové – bílé, hladké, tříbodové zamykání, výrobce RI Okna  |
| garážová vrata    | sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání  |
| vnitřní parapety  | plastové - bílé   |
| venkovní parapety | plechové - barva dle oken   |

#### Instalace, kompletace

|                      |  |
|----------------------|--|
| zdravotechnika       | rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, závěsné WC v ceně 2.200 Kč, závěsný systém Geberit DUOFIX, sprchový kout v ceně 10.000,- Kč, umyvadlo v ceně 1.500 Kč, pákové baterie v ceně 1.500,- Kč (vanová), 1.000,- Kč (umyvadlová), 2.500,- (sprchová), obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD, 1 ks venkovní nezámrazný ventil na fasádě |
| vytápění a ohřev TUV | nízkoteplotní podlahové vytápění doplněné o topný žebřík v koupelně, plynový kondenzační kotel, 120 l zásobník TUV   |
| elektroinstalace     | venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Unica basic   |

### Úprava povrchů – vnitřní

|                   |  |
|-------------------|--|
| sádrokarton       | v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 160 a 80 mm (Isover, Dekwool), profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana AIRSTOP VAP<br>ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 160 a 100 mm (Ursa, Isover, Dekwool), profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana AIRSTOP VAP, půdní revizní dvířka 60 x 60 cm |
| malby             | 3 x nátěr – bílý   |
| keramické obklady | koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 400 Kč/m <sup>2</sup>   |

### Úprava povrchů – vnější

|         |   |
|---------|---|
| izolace | zateplení minerální vatou tl. 140 mm  |
| omítky  | lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, prodyšná fasádní omítka |
| sokl    | Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka                  |

### Úprava povrchů podlah

|                  |   |
|------------------|---|
| tepelná izolace  | v přízemí EPS 100S tl. 100 mm   |
| potěry           | cementový potěr tl. 50 až 60 mm   |
| keramické dlažby | zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 400 Kč/m <sup>2</sup> |
| plovoucí podlahy | dle výběru v ceně 350 Kč/m <sup>2</sup> vč. příslušenství                                       |
| schodiště        | obložení laminátové podlahy v dekoru dle výběru v ceně 350,- Kč/m <sup>2</sup>                  |

### Vybavení interiéru

|                   |   |
|-------------------|---|
| interiérové dveře | v ceně 1.800,- Kč/ks, obložková zárubeň – dřevodekor v ceně 2.300,- Kč/ks, dveře do garáže protipožární |
| kování            | dle výběru v ceně 500 Kč/ks   |

... uvedené ceny vč. DPH 15 %

### V ceně domu je dále zahrnuto:

- Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebího povolení
- Finální úklid domu a staveniště