

Použité standardy - dřevostavba

(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace)

Základová konstrukce	
zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
armování	KARI 150/150/8
beton	základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 15 cm, beton C20/25
bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, 2 řady armatury 10 mm, beton C20/25
uzemění	FeZn
zhuťný zásyp	zhuťný bet. recyklát tl. 250 mm

Konstrukce	
hydroizolace	hydroizolace s fólií pro střední radonovou zátěž
vnější stěny:	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně, vnitřní parozábrana AIRSTOP VAP, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm
vnitřní stěny:	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně
schodiště vnitřní	KVH a OSB konstrukce
stropní vodorovné KCE	betonový potěr tl. 50 až 60 mm, fólie, kročejová izolace tl. 30 mm, OSB desky, 220 mm KVH hranoly vyplněné minerální izolací
střešní konstrukce	vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry příznaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trémová konstrukce
rovná střecha	vazníkový krov, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství
střešní krytina	Betonpres Optimal vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant.
klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů vnější	
okna	AKTOS SPECTRUM PRESTIGE – plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, 6-komorová, izolační trojsklo Ug = 0,5 W/m ² K-1
dveře vchodové	plastové, barva bílá
garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
vnitřní parapety	plastové - bílé
venkovní parapety	plechové - barva bílá nebo dle klempířských prvků

Instalace, kompletace	
zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70, bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - lity mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývátko SAT Brevis 43x30, baterie umývátko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
vytápění a ohřev TUV	tepelné čerpadlo vzduch-voda, s vodovodním podlahovým vytápěním v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty). Ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+ 150 – dle zvolené varianty)

elektroinstalace	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvod, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna - 1 zásuvka, 1vypinac, 1 vyvod), hromosvod
------------------	--

Úprava povrchů – vnitřní

sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60 x 60 cm
malby	3 x nátěr – bílý
keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 425 Kč/m ² a keramická dlažba s cenou 445 Kč/m ²

Úprava povrchů – vnější

izolace	zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
sokl	Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 445 Kč/m ²
plovoucí podlahy	dle výběru v ceně 480 Kč/m ² (Meister LC55)
schodiště	plovoucí podlaha - dle výběru v ceně 480 Kč/m ²

Vybavení interiéru

interiérové dveře	plné v provedení CPL, v ceně 6000,- Kč/ks včetně zárubně, dveře do garáže protipožární
kování	klíka Holar MT00 Light

... uvedené ceny vč. DPH 12 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebího povolení
- Finální úklid domu a staveniště
- Hromosvod, nerezový komín, statické posouzení základové konstrukce, odvoz odpadu, požární hlásič