



Použité standards

ZDĚNÝ DŮM

ČECHY



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ VYBAVENÍ
V CENĚ REALIZACE DOMU NA KLÍČ

Základová konstrukce

| | |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zemní práce | Výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro |
| Kanalizace | Ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD) |
| Armování | KARI 150/150/8 |
| Beton | Pasy šíře 50 cm – beton C16/20, Základová deska tl. 15 cm - beton C20/25 |
| Bednění | 2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25 |
| Uzemění | FeZn |
| Zhutněný zásyp | Zhutněný betonový recyklát tl. 250 mm |

Hrubá stavba

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Hydroizolace | Vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž |
| Zdivo nosné | HELUZ cihelné zdivo, tl. 30 cm |
| Zdivo nosné - vnitřní | HELUZ – dle PD |
| Armatury a ocelové KCE | dle PD |
| Příčky | HELUZ tl. 11,5 – 17,5 cm |
| Schodiště vnitřní | Železobetonové |
| Ztužující věnec | Beton C20/25 s vloženou armaturou |
| Stropní vodorovné KCE | Železobetonové monolitické dle statického posouzení (u patrových domů) |

| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Střešní konstrukce | Vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie |
| Rovná střecha | Vazníkový krov z KVH, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství |
| Střešní krytina | Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant |
| Klempířské prvky | Plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant |
| Střešní okna | VELUX s izolačním trojsklem, rozměry dle PD |
| Střešní podhledy | Hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou |

Výplně otvorů vnější

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okna | Plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, okenní profil 76, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m ² K-1 |
| Dveře vchodové | Plastové, barva bílá, třibodové zamykání, nerezové kování |
| Garážová vrata | Sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání |
| Vnitřní parapety | Plastové - bílé |
| Venkovní parapety | Hliníkové extrudované - bílé nebo dle výběru z nabízených barev |

Instalace, kompletace

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zdravotechnika | Rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, baterie vanová v ceně 2.000,- Kč, sprchový kout v ceně 12.000,- Kč, baterie sprchová v ceně 2.800,- Kč, umyvadlo velké v ceně 3.000,- Kč, umyvadlo malé v ceně 2.000,- Kč, baterie umyvadlová v ceně 1.500,- Kč, závěsné WC vč. sedátka v ceně 3.500,- Kč, el. topný žebřík v ceně 5.000,- Kč, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vytápění a ohřev TUV

Tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Vaillant, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l

Elektroinstalace

Venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Schneider UNICA, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod), hromosvod

Úprava povrchů – vnitřní

Omítky

Strojní jádrové + štuk

Sádrokarton

V koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana
ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

Malby

2 x nátěr – bílý

Keramické obklady

Koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 500,- Kč/m² a keramická dlažba s cenou 500,- Kč/m²

Úprava povrchů – vnější

Izolace

Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm

Omítky

Lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE

Sokl

Perimetr tl. 100 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

| | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tepelná izolace | V přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm |
| Potěry | Cementový potěr tl. 50 až 60 mm |
| Keramické dlažby | Zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 500,- Kč/m ² |
| Plovoucí podlahy | Laminátová tl. 8 mm v ceně 500,- Kč/m ² (Berry Alloc – typ Cadenza) |
| Schodiště | Opláštění laminátovou podlahou |

Vybavení interiéru

| | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interiérové dveře | Plné fóliové, v ceně 6.800,- Kč/ks včetně zárubně a kování, dveře do garáže s klima úpravou |
| Kování | Nerezová klika zn. Rostex – výběr z nabízených typů |

... uvedené ceny vč. DPH 12 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- ✓ Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- ✓ Vyřízení stavebního povolení
- ✓ Finální úklid domu a staveniště
- ✓ Hromosvod, nerezový komín, statické posouzení základové konstrukce, odvoz odpadu, požární hlásič